ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR (Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)

OBJETO	ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO UN ESPACIO FÍSICO, PARA PRESTAR EL SERVICIO DE RESTAURANTE-CAFETERÍA OFRECIENDO VENTA DE ALMUERZOS Y PRODUCTOS ALIMENTICIOS A LOS APRENDICES, FUNCIONARIOS, CONTRATISTAS Y DEMÁS USUARIOS DE LA ENTIDAD, UBICADO EN EL COMPLEJO INDUSTRIAL DEL SENA REGIONAL ATLÁNTICO, UBICADA EN LA CALLE 30 NRO 3E - 164, Y EN EL NODO DE CONSTRUCCION EN VILLA DE SAN PABLO BARRANQUILLA ATLANTICO.

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, donde se estipula que es deber de las Entidades Estales realizar durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis del riesgo y en consideración a que el presupuesto oficial establecido para cubrir la necesidad del objeto a contratar, no supera el 10% de la menor cuantía de entidad, SENA Regional Atlántico, estructurador del proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tendrá por objeto "*ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO UN ESPACIO FÍSICO, PARA PRESTAR EL SERVICIO DE RESTAURANTE-CAFETERÍA OFRECIENDO VENTA DE ALMUERZOS Y PRODUCTOS ALIMENTICIOS A LOS APRENDICES, FUNCIONARIOS, CONTRATISTAS Y DEMÁS USUARIOS DE LA ENTIDAD, UBICADO EN EL COMPLEJO INDUSTRIAL DEL SENA REGIONAL ATLÁNTICO, UBICADA EN LA CALLE 30 NRO 3E - 164, Y EN EL NODO DE CONSTRUCCION EN VILLA DE SAN PABLO BARRANQUILLA ATLANTICO.*", se permite dejar constancia mediante el presente documento, del análisis del sector de acuerdo con la estructura establecida en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública "SECOP".

Análisis Del Mercado

a) Aspectos generales del mercado

El sector inmobiliario es uno de los que actualmente posee una fuerza económica significativa en todo el mundo, a diario conocemos nuevos proyectos de inversión para vivienda, construcción de conjuntos residenciales, empresariales y de más, puesto que ha quedado demostrado que invertir en bienes raíces es un negocio redondo, comprar terrenos, edificar y arrendar es un camino que muchos inversionistas han tomado, de la misma manera, edificar y vender predios, edificaciones, terrenos.

La realidad que en Colombia tenemos hoy día, demuestra que los precios del sector inmobiliario se han incrementado a un ritmo significativo, los terrenos sin ninguna clase de construcción o edificación ya están avalados por un precio elevado. Después de la inyección de capital, mano de obra y la debida transformación, el terreno duplica o triplica su valor, por lo tanto, este queda disponible para ser arrendado, comprado de la misma manera, o en su defecto para vivienda propia.

Según estudios, Colombia es el país de todo el continente americano con más índice de arriendos, llegando a un 34%, mientras que Estados Unidos tiene un 21%. Siguiendo por esa misma línea, Bogotá ocupa el primer puesto en concentración de arrendamientos en la escala nacional seguido por Medellín. Esto quiere decir que, de los 10 millones de personas que viven en la capital, aproximadamente 4.5 millones de personas viven en arriendo.

El departamento administrativo nacional de estadísticas DANE nos muestra el índice de precio de viviendas nuevas en las diferentes ciudades de Colombia para el año 2022 hasta el tercer trimestre del mismo, siendo Ibagué y armenia las ciudades que mayor elevación de precios tuvieron el tercer trimestre con 19 y 16 puntos, Así mismo, Neiva fue la ciudad con menor incremento de índice de precios de vivienda nueva, lo cual representa un panorama muy positivo para los expertos en temas de vivienda en Colombia.

VARIACIÓN ANUAL DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA, POR ÁREAS URBANAS Y METROPOLITANAS			
CIUDAD	**TRIMESTRE**		
	I	II	III
Armenia	13,08	13,11	16,00
Barranquilla	7,78	10,38	9,30
Bogotá- Soacha	9,14	9,63	8,26
Bucaramanga	3,77	3,54	5,04
Cali	4,49	4,21	4,31
Medellín	8,86	9,75	8,96
Pereira	7,05	15,03	13,32
Bogotá- Cundinamarca	9,00	9,27	8,05
Cartagena	5,99	2,98	6,93
Manizales	7,00	11,77	12,24
Popayán	7,94	11,74	13,13
Cundinamarca	8,85	7,98	7,30
Neiva	4,67	1,93	3,55
Villavicencio	-1,99	-6,11	3,64
Pasto	8,95	14,62	12,62
Cúcuta	10,69	4,06	4,80
Ibagué	1,34	14,88	18,69

Fuente: Elaboración propia con datos tomados del departamento administrativo nacional de estadísticas; https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-de-la-vivienda-nueva-ipvn

b) Desempeño económico

El sector inmobiliario en Colombia demostró ser uno de los motores más robustos de la economía durante el año 2024. Su desempeño fue notable, contribuyendo significativamente al crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) del país.

Aportes Clave al PIB

- Contribución del 8.5% al PIB: Según datos del DANE, el sector inmobiliario representó una porción considerable del PIB colombiano en 2024, superando los 125 billones de pesos.

- Crecimiento sostenido: A diferencia de otros sectores que experimentaron cierta volatilidad, el inmobiliario mantuvo un crecimiento constante, proyectándose un aumento del 3% anual para los próximos cinco años.

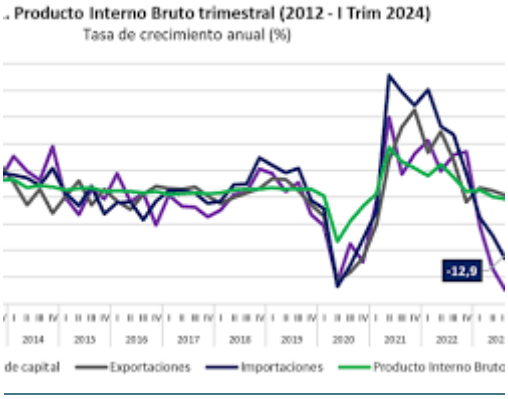


Gráfico comparativo del crecimiento del sector inmobiliario vs otros sectores en Colombia 2024

Factores que Impulsaron el Crecimiento

- Reactivación económica: La recuperación gradual de la economía post-pandemia estimuló la demanda de vivienda y espacios comerciales.
- Tasa de interés baja: Las políticas monetarias expansivas favorecieron el acceso al crédito hipotecario, haciendo más asequible la adquisición de propiedades.
- Mayor confianza de los consumidores: La estabilidad económica y la mejora en el empleo generaron mayor confianza en los consumidores, quienes se animaron a invertir en bienes raíces.
- Formalización del sector: Iniciativas gubernamentales y privadas impulsaron la formalización del sector, lo que generó mayor transparencia y seguridad jurídica.

Desafíos y Oportunidades

A pesar del desempeño positivo, el sector inmobiliario también enfrentó algunos desafíos:

- Inflación: El aumento de los costos de construcción y materiales generó presiones al alza en los precios de las viviendas.
- Escasez de suelo urbano: La falta de suelo disponible en las principales ciudades limitó el desarrollo de nuevos proyectos.
- Cambios en los hábitos de consumo: La pandemia aceleró la adopción del trabajo remoto, lo que podría modificar las preferencias de los consumidores en cuanto a los tipos de vivienda.

Sin embargo, estos desafíos también representan oportunidades para la innovación y la adaptación del sector:

- Desarrollo de proyectos sostenibles: La creciente conciencia ambiental impulsará la demanda de viviendas y edificios con certificación LEED.
- Vivienda asequible: Se requerirá una mayor oferta de vivienda para los segmentos de menores ingresos.
- Tecnologización del sector: La implementación de tecnologías como el BIM y la realidad virtual optimizará los procesos de diseño y construcción.

Proyecciones Futuras

Las perspectivas para el sector inmobiliario en Colombia son positivas. Se espera que continúe siendo uno de los motores de la economía, impulsado por la creciente demanda de vivienda, el desarrollo de nuevos proyectos y la inversión extranjera.



Render de un proyecto inmobiliario sostenible en una ciudad colombiana

En conclusión, el sector inmobiliario en Colombia demostró en 2024 su resiliencia y capacidad de adaptación. A pesar de los desafíos, las perspectivas futuras son prometedoras, lo que lo convierte en una inversión atractiva para los próximos años.

c) Legal

Analizado el objeto del presente proceso de selección el cual corresponde a Arrendamiento de un espacio físico, para que preste el servicio de restaurante y cafetería para la comercialización de alimentos, en el Complejo Industrial del SENA Regional Atlántico, ubicada en la calle 30 nro 3e-164, Barranquilla, atlántico. legalmente es viable, ya que el objeto que sustenta el presente proceso contractual es de carácter licito y para el desarrollo de este, las personas naturales o jurídicas que se dediquen a la importación, comercialización y distribución de este tipo de bienes en particular, deberán cumplir con los requisitos previstos para el ejercicio de su actividad, es decir, se deben ajustar a las regulaciones legales y controles estatales.

Ley 820 del 10 de junio de 2003	Por la cual se expide el régimen de arrendamiento de vivienda urbana y se dictan otras disposiciones.
Decreto 579 de 2020	*Por el cual se adoptan medidas transitorias en materia de propiedad horizontal y contratos de arrendamiento, en el marco del estado de emergencias económica, social y ecológica*
Decreto legislativo 979 del 54 de junio de 2020	Por el cual se adoptan medidas transitorias en materia de arrendamiento de locales comerciales, en el marco del Estado de Emergencia, Económica, Social y Ecológica de que trata el Decreto 637 del 6 de mayo de 2020
NTC de 224/12	Etiquetas Ambientales Tipo 1. Sello Ambiental Colombiano. Criterios ambientales para materiales impresos. Proyecto de norma técnica colombiana.
ISO 14000	Norma internacionalmente aceptada que indica cómo establecer un Sistema de Gestión Ambiental (SGA) efectivo. La norma está diseñada para conseguir un equilibrio entre el mantenimiento de la rentabilidad y la reducción de los impactos en el ambiente.

ISO 12647	busca implantar las especificaciones básicas que condicionan las características visuales del impreso y su rango de tolerancias, con el fin de asegurar una separación de cuatricromía adecuada, una correspondencia entre prueba e impreso y finalmente la correcta comunicación del color entre cada fase del proceso productivo.

Fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional.

Con el propósito de incentivar la participación de dicha población, se dispone que las entidades públicas en sus procesos de contratación, indistintamente de su modalidad, deberán fomentar que los contratistas destinen al cumplimiento del objeto contractual una provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, garantizando las condiciones de calidad y sin perjuicio de los Acuerdos Comerciales vigentes.

d) Análisis ambiental

Por parte de las normas ambientales sobre los sectores que en concreto nos interesa, incurren las principales normas que se aplican a los sectores productivos, teniendo en cuenta que todos generan residuos, la diferencia radica en la cantidad y el tipo de residuo, existen sectores que operan con sustancias que son más nocivos para nuestro ambiente.

Es importante tener en cuenta que el sector mobiliario depende en cierta medida del sector construcción y las normas ambientales están directamente ligadas entre ambos sectores.

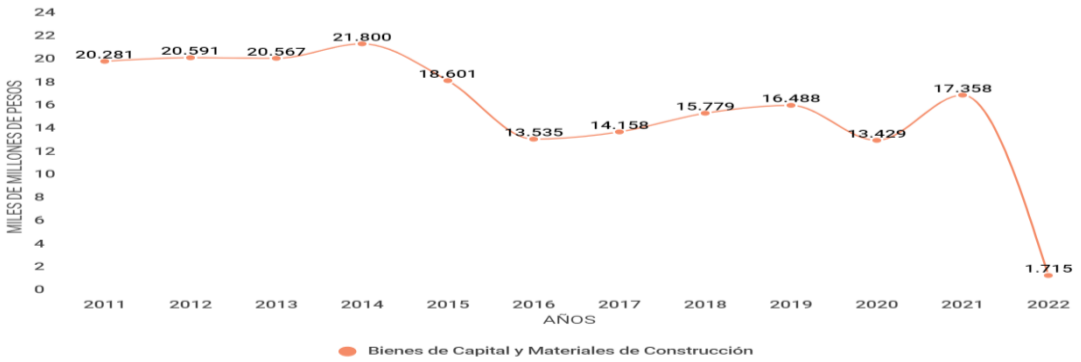
Decreto ley 2811 de 1.974	Código nacional de los recursos naturales renovables RNR y no renovables y de protección al medio ambiente. El ambiente es patrimonio común, el estado y los particulares deben participar en su preservación y manejo. Regula el manejo de los RNR, la defensa del ambiente y sus elementos.
Ley 23 de 1973	Principios fundamentales sobre prevención y control de la contaminación del aire, agua y suelo y otorgó facultades al presidente de la República para expedir el Código de los Recursos Naturales
Decreto 2150 de 1995 y sus normas reglamentarias.	Reglamenta la licencia ambiental y otros permisos. Define los casos en que se debe presentar Diagnóstico Ambiental de Alternativas, Plan de Manejo Ambiental y Estudio de Impacto Ambiental. Suprime la licencia ambiental ordinaria
Decreto Reglamentario 2462 de 1989	Sobre explotación de materiales de construcción.

e) Análisis internacional

En el ámbito internacional, podemos hablar de las importaciones para la construcción. Se muestra que las importaciones para este sector han venido decreciendo de manera significativa, sin embargo, el año donde surgió el tema del covid-19, no fue el que mas decreció, en el 2016, los bienes traídos desde el exterior se desplomaron en un 27% con respecto al año inmediatamente anterior, mientras que, en el 2020, se redujeron en un 18%.

Es evidente que la reducción mayormente significativa la tiene el 2022, sin embargo, hay que tener en cuenta que, hasta ese punto, solo se están contando las importaciones hasta el primer, es decir, solo se están mostrando las importaciones del sector en cuestión para enero.

IMPORTACIÓN DE BIENES DE CAPITAL Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN



Elaboración propia con datos tomados del departamento administrativo nacional de estadísticas DANE
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/comercio-internacional/importaciones

Perspectivas Comerciales de los Contratos de Arrendamiento de Locales en Colombia

La dinámica del mercado de arrendamiento de locales comerciales en Colombia presenta un panorama interesante, marcado por una serie de factores que influyen tanto en la oferta como en la demanda.

Factores Clave que Influyen en el Mercado

- Recuperación económica post-pandemia: La reactivación gradual de la economía ha impulsado la búsqueda de espacios físicos para el desarrollo de negocios, lo que ha generado un aumento en la demanda de locales comerciales.
- Cambios en los hábitos de consumo: La aceleración del comercio electrónico ha modificado los patrones de consumo, lo que ha llevado a una reconfiguración de los espacios comerciales y una mayor demanda de locales estratégicamente ubicados y con características específicas.
- Tendencias de urbanización y crecimiento de las ciudades: La concentración de la población en las principales ciudades ha generado una mayor demanda de espacios comerciales en zonas urbanas y suburbanas.
- Aumento de los costos de construcción: El incremento en los costos de construcción ha hecho que el arrendamiento sea una alternativa más atractiva para muchas empresas, especialmente para aquellas que buscan flexibilidad en sus operaciones.

- Innovación en el sector inmobiliario: La aparición de nuevos conceptos de espacios comerciales, como los coworking y los food courts, ha diversificado la oferta y generado nuevas oportunidades de negocio.

Tendencias y Perspectivas

- Mayor demanda de locales pequeños y medianos: Las empresas buscan optimizar costos y adaptarse a las nuevas realidades del mercado, lo que ha generado una mayor demanda de locales de menor tamaño.
- Priorización de ubicaciones estratégicas: La cercanía a centros comerciales, zonas residenciales y vías principales se ha convertido en un factor determinante en la elección de un local comercial.
- Flexibilidad en los contratos: Los arrendatarios buscan contratos más flexibles que se adapten a las necesidades cambiantes de sus negocios, lo que ha llevado a una mayor negociación en las condiciones de los arrendamientos.
- Crecimiento del comercio electrónico y su impacto en los locales físicos: El comercio electrónico continúa creciendo, pero los locales físicos siguen siendo importantes para la experiencia del cliente y la generación de marca.
- Sostenibilidad y eficiencia energética: Los arrendatarios y propietarios están cada vez más interesados en espacios comerciales sostenibles y eficientes energéticamente, lo que representa una oportunidad para los locales que cumplan con estos criterios.

Recomendaciones para Arrendadores y Arrendatarios

- Arrendadores:
    - Adaptación a las nuevas tendencias: Ofrecer espacios flexibles, sostenibles y tecnológicamente equipados para satisfacer las demandas del mercado.
    - Diversificación de la oferta: Incluir en los complejos comerciales una variedad de servicios y amenidades que atraigan a diferentes tipos de clientes.
    - Negociación de contratos: Ofrecer condiciones de arrendamiento atractivas y flexibles para asegurar la ocupación de los locales.
- Arrendatarios:
    - Análisis exhaustivo del mercado: Identificar las ubicaciones estratégicas y los tipos de locales que mejor se adapten a su negocio.
    - Negociación de condiciones: Buscar contratos flexibles que permitan ajustar el espacio y los costos a las necesidades cambiantes del negocio.
    - Incorporación de tecnología: Utilizar herramientas tecnológicas para mejorar la gestión del negocio y la experiencia del cliente.

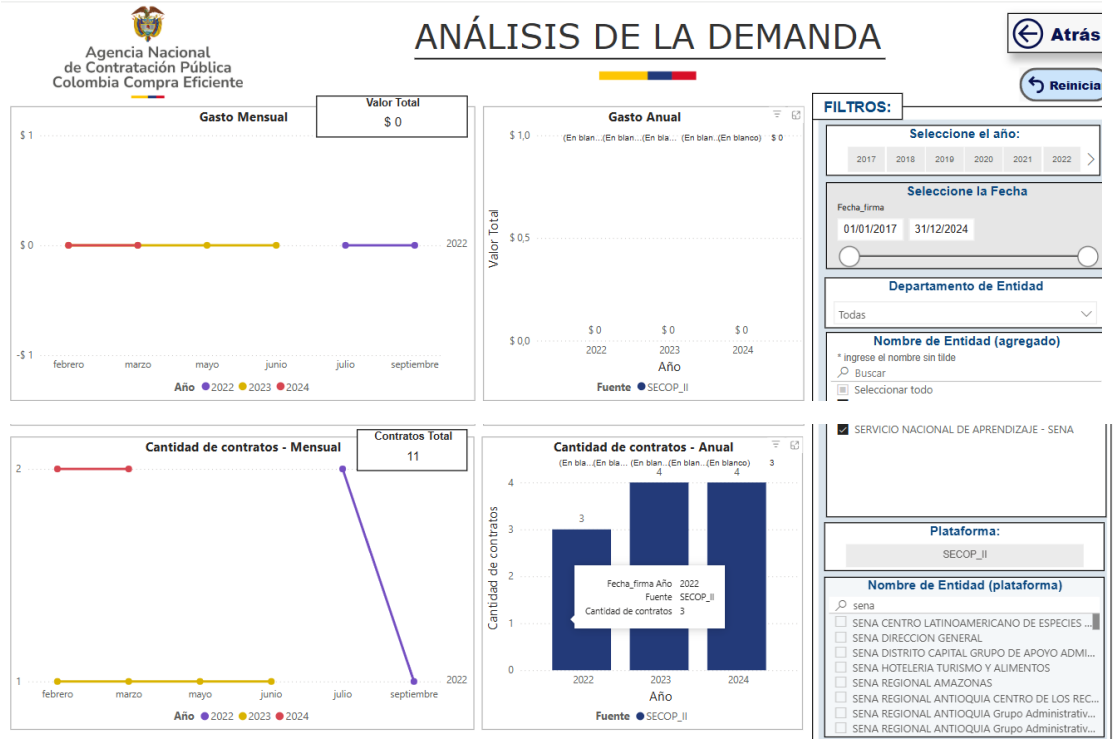
En resumen, el mercado de arrendamiento de locales comerciales en Colombia presenta un panorama dinámico y lleno de oportunidades. Aquellos arrendadores y arrendatarios que se adapten a las nuevas tendencias y se anticipen a los cambios del mercado, podrán aprovechar las ventajas de este sector en constante evolución.

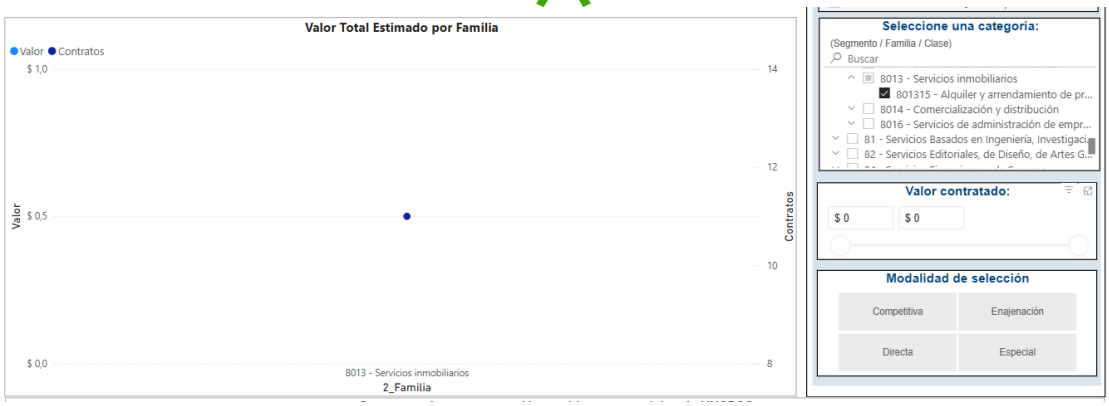
Riesgos del sector inmobiliario.

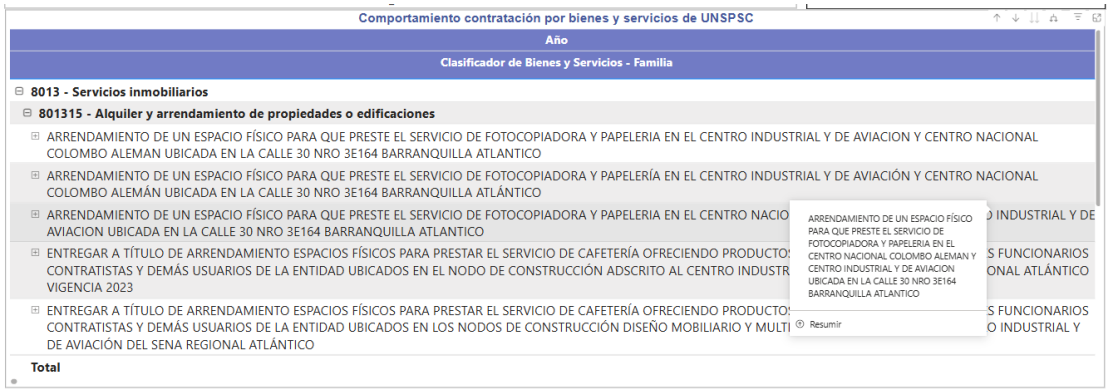
en contratos de arriendo en Colombia es crucial para proteger tanto a los arrendadores como a los arrendatarios. Aquí te dejo algunos puntos clave:

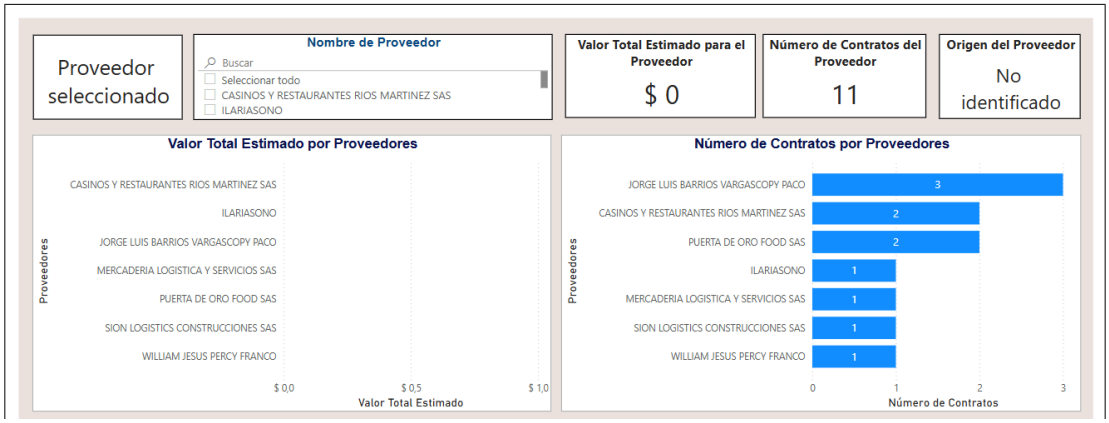
1. **Capacidad de Pago**: Se evalúa la capacidad financiera del inquilino para asegurar que pueda cumplir con los pagos mensuales del arriendo. Esto incluye la verificación de ingresos, extractos bancarios y estabilidad laboral
2. **Historial Crediticio**: Se revisa el historial crediticio del inquilino para identificar posibles riesgos de incumplimiento. Un buen historial crediticio es un indicador de confianza
3. **Antecedentes de Cumplimiento**: Se investigan los antecedentes de cumplimiento con otros arrendadores para asegurar que el inquilino ha sido responsable en contratos anteriores
4. **Seguro de Arrendamiento**: En Colombia, el seguro de arrendamiento es una herramienta que protege al arrendador en caso de incumplimiento del contrato por parte del inquilino. Este seguro cubre aspectos como el pago de rentas atrasadas y posibles daños al inmueble
5. **Documentación y Verificación**: Es fundamental exigir y validar documentos como la cédula de identidad, comprobantes de ingresos y referencias personales y comerciales. Esto ayuda a garantizar la veracidad de la información proporcionada por el inquilino
6. **Ley 820 de 2003**: Esta ley regula los contratos de arrendamiento en Colombia y establece las obligaciones y derechos tanto del arrendador como del arrendatario. Es importante conocer esta normativa para asegurar que el contrato cumpla con todas las disposiciones legales

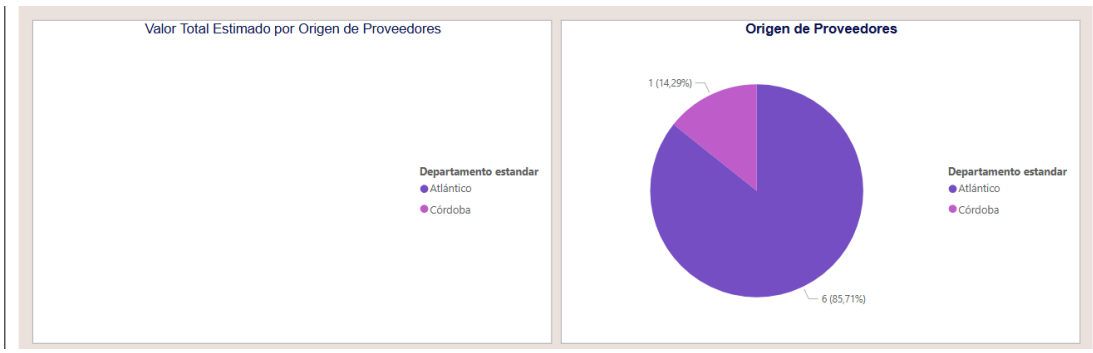
Análisis de la demanda.




Valor Total Estimado por Familia
Valor
Contratos
$ 1,0
$ 0,5
$ 0,0
14
12
10
8
8013 - Servicios inmobiliarios
2_Familia
Seleccione una categoría:
(Segmento / Familia / Clase)
Buscar
8013 - Servicios inmobiliarios
801315 - Alquiler y arrendamiento de pr...
8014 - Comercialización y distribución
8016 - Servicios de administración de empr...
81 - Servicios Basados en Ingeniería, Investigaci...
82 - Servicios Editoriales, de Diseño, de Artes G...
Valor contratado:
$ 0
$ 0
Modalidad de selección
Competitiva
Enajenación
Directa
Especial


Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC
Año
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia
8013 - Servicios inmobiliarios
801315 - Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones
ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO PARA QUE PRESTE EL SERVICIO DE FOTOCOPIADORA Y PAPELERIA EN EL CENTRO INDUSTRIAL Y DE AVIACION Y CENTRO NACIONAL COLOMBO ALEMAN UBICADA EN LA CALLE 30 NRO 3E164 BARRANQUILLA ATLANTICO
ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO PARA QUE PRESTE EL SERVICIO DE FOTOCOPIADORA Y PAPELERÍA EN EL CENTRO INDUSTRIAL Y DE AVIACIÓN Y CENTRO NACIONAL COLOMBO ALEMÁN UBICADA EN LA CALLE 30 NRO 3E164 BARRANQUILLA ATLÁNTICO
ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO PARA QUE PRESTE EL SERVICIO DE FOTOCOPIADORA Y PAPELERIA EN EL CENTRO NACIO
INDUSTRIAL Y DE AVIACION UBICADA EN LA CALLE 30 NRO 3E164 BARRANQUILLA ATLANTICO
ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO ESPACIOS FÍSICOS PARA PRESTAR EL SERVICIO DE CAFETERÍA OFRECIENDO PRODUCTO
S FUNCIONARIOS CONTRATISTAS Y DEMÁS USUARIOS DE LA ENTIDAD UBICADOS EN EL NODO DE CONSTRUCCIÓN ADSCRITO AL CENTRO INDUSTR
ONAL ATLÁNTICO VIGENCIA 2023
ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO ESPACIOS FÍSICOS PARA PRESTAR EL SERVICIO DE CAFETERÍA OFRECIENDO PRODUCTO
S FUNCIONARIOS CONTRATISTAS Y DEMÁS USUARIOS DE LA ENTIDAD UBICADOS EN LOS NODOS DE CONSTRUCCIÓN DISEÑO MOBILIARIO Y MULTI
O INDUSTRIAL Y DE AVIACIÓN DEL SENA REGIONAL ATLÁNTICO
ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO PARA QUE PRESTE EL SERVICIO DE FOTOCOPIADORA Y PAPELERIA EN EL CENTRO NACIONAL COLOMBO ALEMAN Y CENTRO INDUSTRIAL Y DE AVIACION UBICADA EN LA CALLE 30 NRO 3E164 BARRANQUILLA ATLANTICO
Resumir
Total


Proveedor seleccionado
Nombre de Proveedor
Buscar
Seleccionar todo
CASINOS Y RESTAURANTES RIOS MARTINEZ SAS
ILARIASONO
Valor Total Estimado para el Proveedor
$ 0
Número de Contratos del Proveedor
11
Origen del Proveedor
No identificado
Valor Total Estimado por Proveedores
CASINOS Y RESTAURANTES RIOS MARTINEZ SAS
ILARIASONO
JORGE LUIS BARRIOS VARGASCOPY PACO
MERCADERIA LOGISTICA Y SERVICIOS SAS
PUERTA DE ORO FOOD SAS
SION LOGISTICS CONSTRUCCIONES SAS
WILLIAM JESUS PERCY FRANCO
Proveedores
$ 0,0
$ 0,5
$ 1,0
Valor Total Estimado
Número de Contratos por Proveedores
JORGE LUIS BARRIOS VARGASCOPY PACO 3
CASINOS Y RESTAURANTES RIOS MARTINEZ SAS 2
PUERTA DE ORO FOOD SAS 2
ILARIASONO 1
MERCADERIA LOGISTICA Y SERVICIOS SAS 1
SION LOGISTICS CONSTRUCCIONES SAS 1
WILLIAM JESUS PERCY FRANCO 1
0
1
2
3
Número de Contratos


Valor Total Estimado por Origen de Proveedores
Departamento estandar
Atlántico
Córdoba
Origen de Proveedores
1 (14,29%)
6 (85,71%)
Departamento estandar
Atlántico
Córdoba

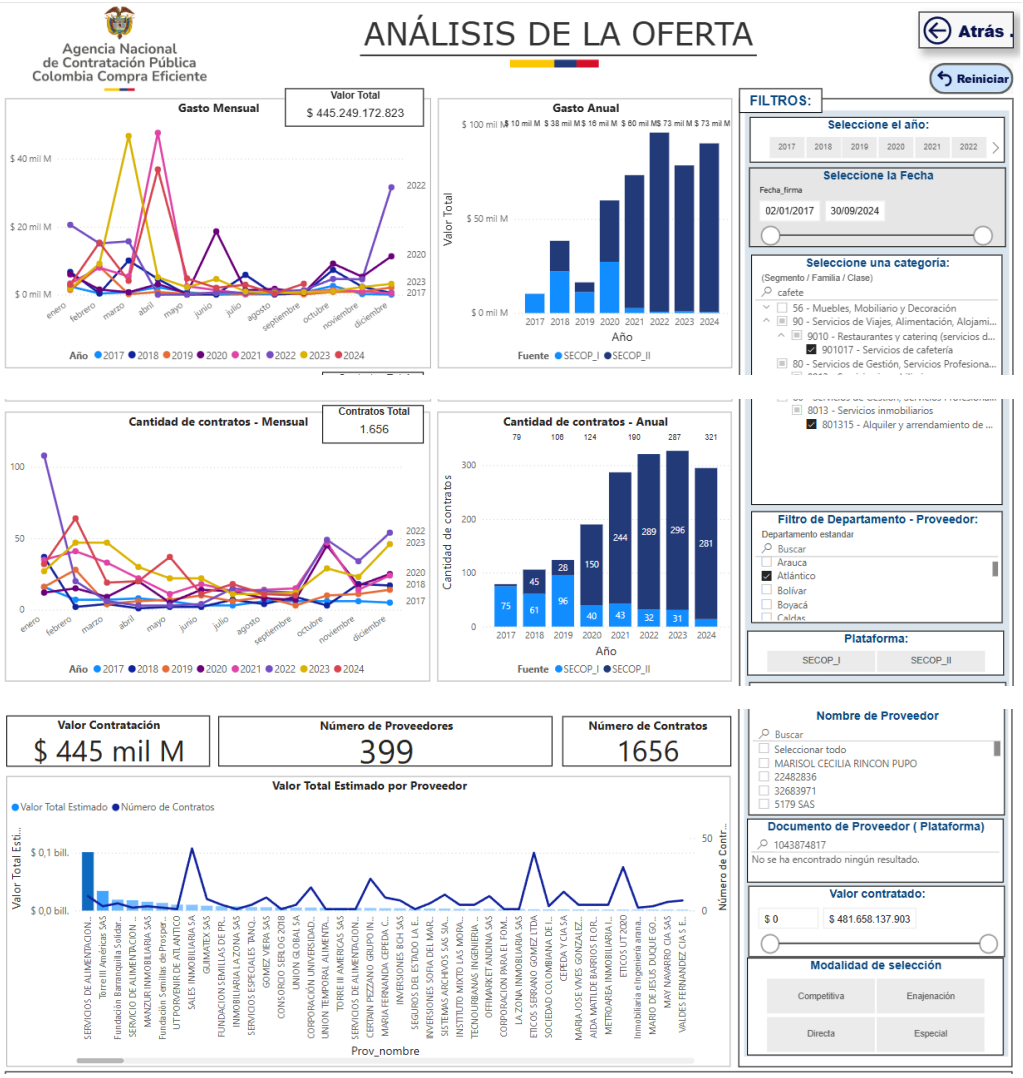


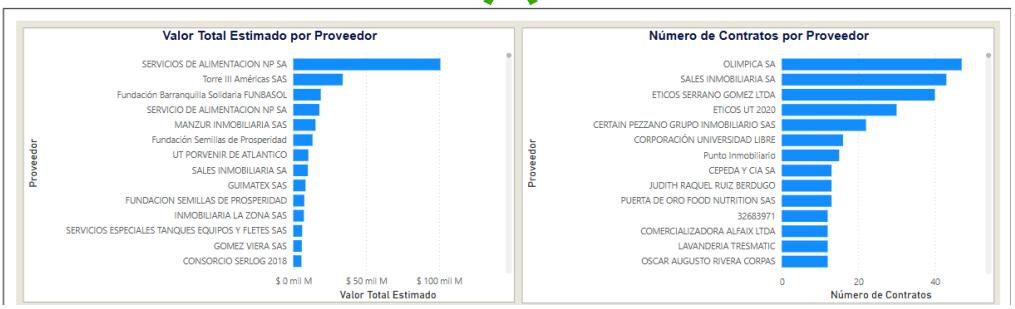
De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

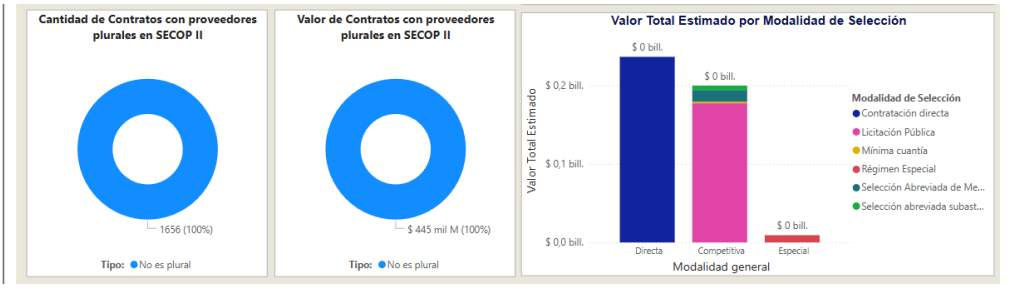
La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

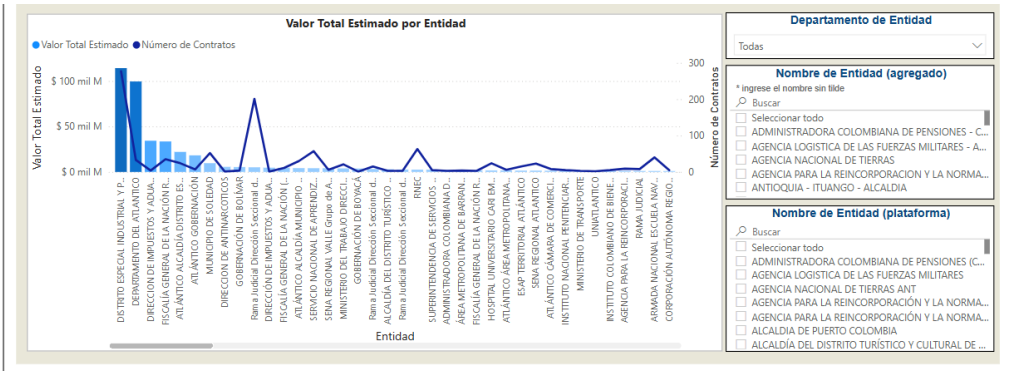
AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)
https://www.colombiacompra.gov.co/ informacion.emae@colombiacompra.gov.co
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

Análisis de la oferta.









Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia
⊟ 8013 - Servicios inmobiliarios
⊟ 801315 - Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones
⊞ Arrendamiento de locales oficinas parqueaderos y mobiliario para el funcionamiento de la Dirección Seccional de Impuestos de Barranquilla
⊞ El arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 45 No 3310 de la ciudad de Barranquilla para que funja como sede de la Dirección Seccional de Fiscalías del Atlántico despachos fiscales y demás unidades o dependencias adscritas a la misma en la ciudad de Barranquilla
⊞ ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA
⊞ ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO TECNICO Y OPERATIVO DE LAS DIFERENTES SECRETARIAS YO DEPENDENCIAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
⊞ SERVICIO DE ALOJAMIENTO Y ALIMENTACIÓN PARA EL PERSONAL DE LA DIRECCIÓN DE ANTINARCÓTICOS Y UNIDADES QUE APOYAN LAS OPERACIONES DE LA DIRECCION DE ANTINARCOTICOS EN EL TERRITORIO NACIONAL
⊞ EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA
⊞ ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BARRANQUILLA
⊞ ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO TECNICO Y OPERATIVO DE LAS DIFERENTES SECRETARÍAS YO DEPENDENCIAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
⊞ CONTRATAR EL PROGRAMA DE SEGUROS QUE AMPAREN LOS INTERESES PATRIMONIALES ACTUALES Y FUTUROS ASÍ COMO LOS BIENES DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO
Total

De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACION PUBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)
https://www.colombiacompra.gov.co/ informacion.emae@colombiacompra.gov.co
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente